

# Do wynajęcia

Office to let

## Olivia Business Centre - Olivia Gate

Gdańsk, Oliwa, Aleja Grunwaldzka 472



### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2011
Powierzchnia wspólna Common space	1,21 - 7,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	Do ustalenia To be agreed
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	17 054 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login
	* m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location

















### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

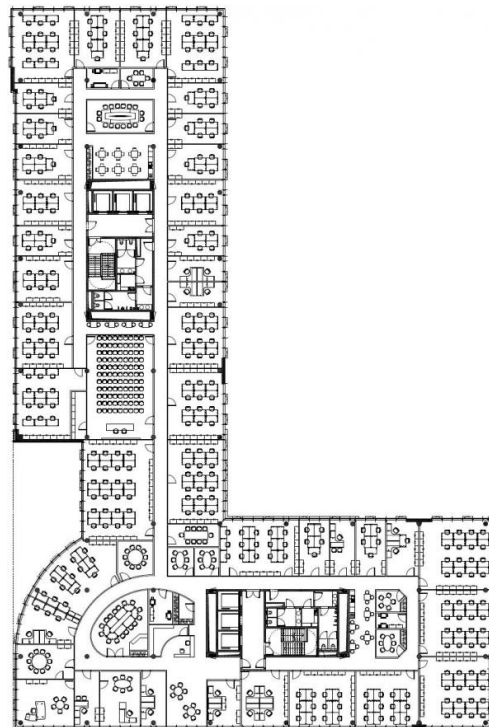
*po zalogowaniu | after login*  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Recepcja  
Reception
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Ochrona budynku  
Security
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 **	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
0 **	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact

 +48 539 096 754

Dodatkowe informacje  
More information